Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков: 50:09:0040312:834 площадью 1 713 кв.м, 50:09:0040312:835 площадью 999 кв.м, 50:09:0040312:836 площадью 9 070 кв.м, 50:09:0040312:837 плоащдью 2 833 кв.м, 50:09:0040312:838 площадью 11 186 кв.м, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе деревни Лопотово, в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312.

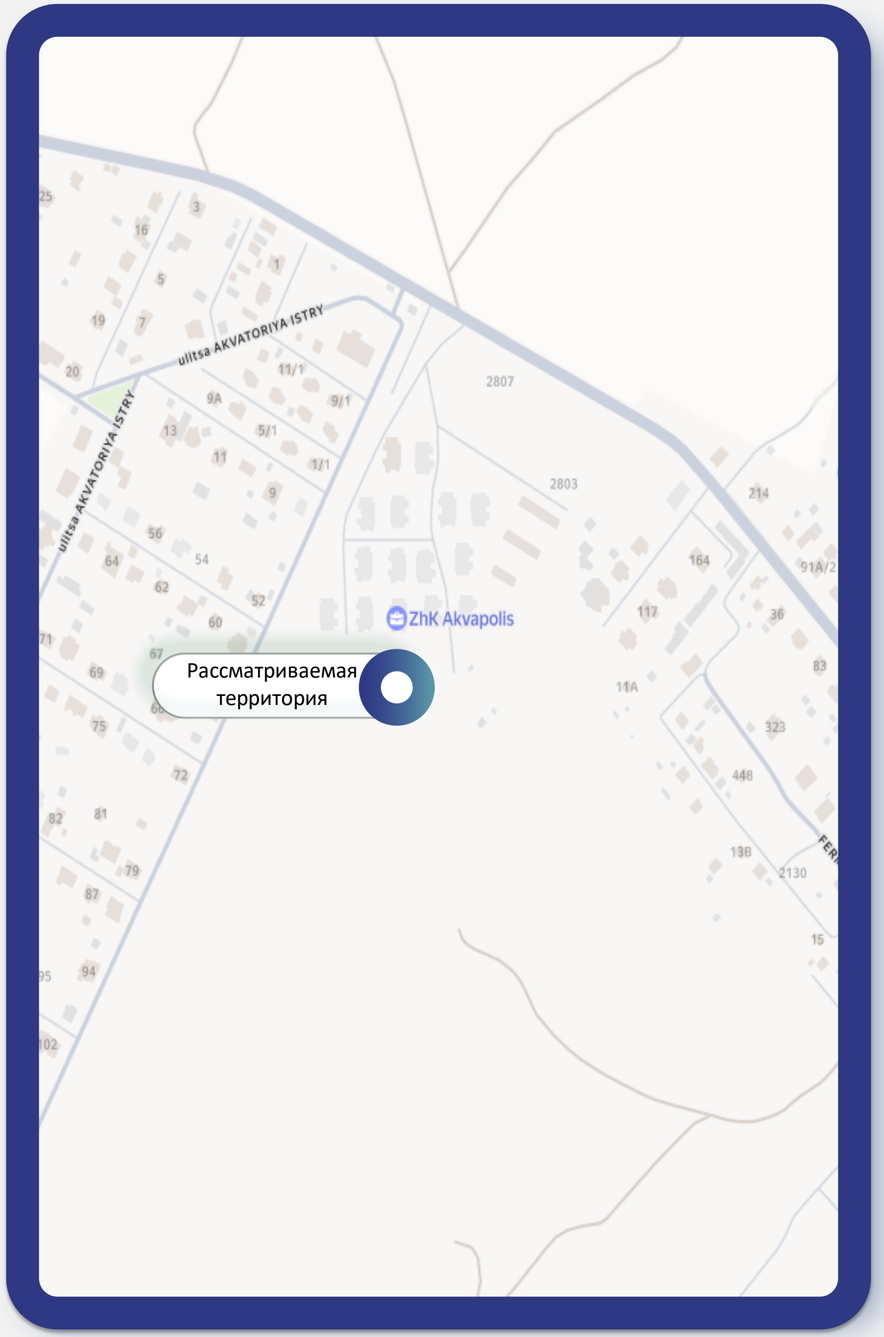
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Схема расположения территории

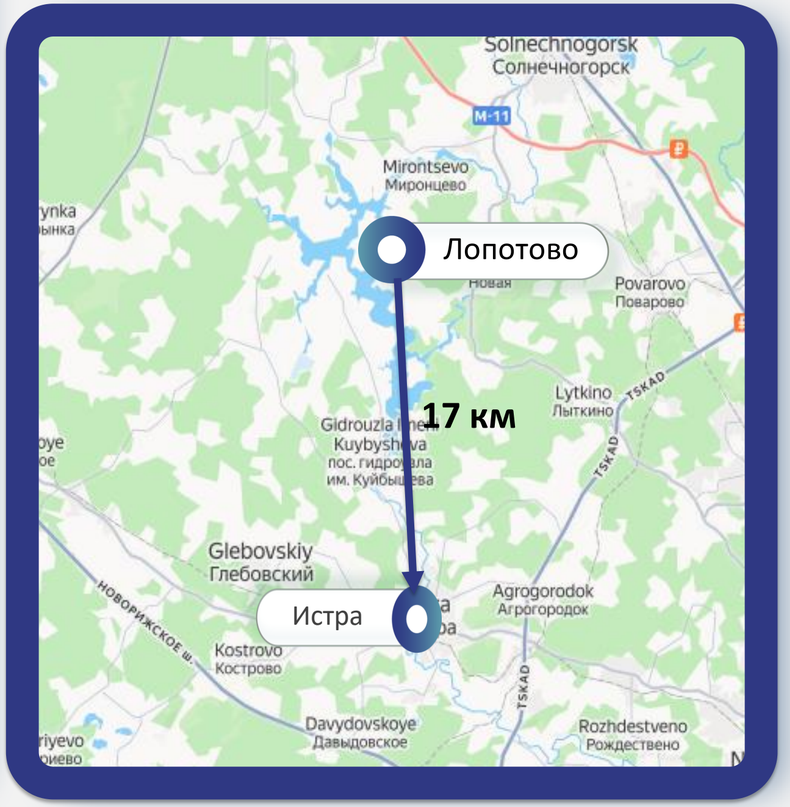
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Комплекс «Аквополис» находится в деревне Лопотово. Это Солнечногорский район Подмосковья. Начало строительства проекта — сентябрь 2014 г. Проект планировали завершить к 2024 г. Стройка остановилась в 2017 году. В 2019 застройщика признали банкротом. Открыто конкурсное производство.

Проект включает различные виды жилой недвижимости — многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. Предусмотрено панорамное остекление окон. Покупателям предлагают квартиры от 38,3 до 63,7 кв. м. Потолки в домах высотой в 2,7 м. Также в продаже таунхаусы площадью в сто двенадцать кв. м. К таунхаусам предлагаются небольшие наделы земли. Все жилые здания подключат к централизованным коммуникациям - обеспечат канализацией, электричеством, газоснабжением, водоснабжением.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 50:09:0040312:834 Уч. 2 - 50:09:0040312:835 Уч. 3 - 50:09:0040312:836 Уч. 4 - 50:09:0040312:837 Уч. 5 - 50:09:0040312:838
Общая площадь	Уч. 1 – 1 713 м² Уч. 2 – 999 м² Уч. 3 – 9 070 м² Уч. 4 – 2 833 м² Уч. 5 – 11 186 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажное жилищное строительство и рекреационное использование
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	19 950 м²

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	-
Общая площадь, кв.м	19 950
Общая площадь квартир, кв.м	15 373,50
Количество квартир, шт	-
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Разрешение на строительство	Действует до июля 2029

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

158 970 000 рублей, НДС не облагается

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

7 948 500 рублей

Дата окончания приема заявок

16.11.2026

Дата проведения аукциона

16.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM14102600135

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401